**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ**
**O PŘEVODU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

uzavřená dle § 1785 a násl. ve spojení s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi následujícími účastníky:

**1. Obec Kamenice**
se sídlem Kamenice, Olešovice, Ringhofferovo nám. 434
IČO: 00673412
Zastoupená Ing. Pavlem Čermákem, starostou

**budoucí dárce** na straně jedné

a

**2. ……..**
jako **budoucí obdarovaný** na straně druhé

**čl. I.**

**1.** Budoucí dárce prohlašuje, že je investorem stavby hlavního kanalizačního řadu v rámci akce „Tlaková kanalizace Všedobrovice a Štiřín“ který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo CZ.05.01.04/01/22_002/0000533.

**2.** Budoucí dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního rozhodnutí týkající se stavby vymezené v odst. 1 se stane vlastníkem kanalizační přípojky č …. k objektu č.p. …., umístěné na parcele, parcelní číslo …….. v katastrálním území Štiřín v obci Kamenice.

**3.** Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na které je umístěna přípojka dle předchozího bodu.

**4.** Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má zájem na připojení se k veřejné kanalizaci stavěné v rámci vymezené v odst. 1.

**5.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření darovací smlouvy o převodu kanalizační přípojky z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek dále sjednaných a závazek budoucího obdarovaného připojit se k veřejné kanalizaci.

**6.** Kanalizační přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená domácí čerpací jednotkou (dále DČJ) úsekem potrubí od výtoku z DČJ k zaústění do stokové sítě.

**7.** Vnitřní kanalizací se rozumí potrubí určené k odvádění odpadních vod z domu až k místu připojení na DČJ.

**čl. II.**

Účastníci touto smlouvou o smlouvě budoucí sjednávají obsah budoucí darovací smlouvy o převodu kanalizační přípojky tak, jak je následně uvedeno:

***DAROVACÍ SMLOUVA O PŘEVODU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY***

*uzavřená dle ust. § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky*

**1. Obec Kamenice**
se sídlem Kamenice, Olešovice, Ringhofferovo nám. 434
IČO: 00673412
Zastoupená starostou Ing. Pavlem Čermákem

*jako **dárce** na straně jedné*

*a*

***2.*** ***……..***
*jako **obdarovaný** na straně druhé*

***čl. I.***

*Dárce prohlašuje, že je investorem stavby hlavního kanalizačního řadu v rámci akce „Tlaková kanalizace Všedobrovice a Štiřín“ který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo CZ.05.01.04/01/22_002/0000533.*

***1.*** *Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne……. č.j. …… týkající se stavby vymezené v odst. 1 je výlučným vlastníkem hlavního kanalizačního řadu, včetně kanalizační přípojky na něm č … k objektu bydlení (domu) č.p….., umístěného na parcele parcelní číslo ……..v katastrálním území Štiřín v obci Kamenice.*

***2.*** *Obdarovaný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu č.p. …, postaveném na parcele parcelní číslo ……, a parcely parcelní číslo ……., v katastrálním území Štiřín v obci Kamenice.*

***3.*** *Grafické vymezení kanalizační přípojky uvedené v odst. 2 tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.*

***4.*** *Kanalizační přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená domácí čerpací jednotkou (dále DČJ) úsekem potrubí od výtoku z DČJ k zaústění do stokové sítě.*

***5.*** *Vnitřní kanalizací se rozumí potrubí určené k odvádění odpadních vod z domu až k místu připojení na kanalizační přípojku.*

***II.***

***Předmět smlouvy***

***1.*** *Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému kanalizační přípojku č. …. od tělesa hlavního kanalizačního řadu, tak jak je vymezena v čl. I. a příloze č. 1 této smlouvy, a to bezúplatně, a obdarovaný předmětnou kanalizační přípojku přejímá do svého vlastnictví za podmínek dále sjednaných.*

***2.*** *Na základě této smlouvy se obdarovaný stane jediným výlučným vlastníkem převáděné kanalizační přípojky.*

***III.***

***Ostatní ujednání***

***1.*** *Obdarovaný se stane vlastníkem převáděné kanalizační přípojky uzavřením této smlouvy. K témuž dni na obdarovaného přechází s vlastnictvím spojená práva a povinnosti k předmětné přípojce.*

***2.*** *Dárce prohlašuje, že k předmětu převodu není uzavřena žádná nájemní, podnájemní, zástavní či podzástavní smlouva, není zatížen věcným břemenem ani jiným věcným právem třetí osoby a ani není vlastnické právo dárce k předmětu převodu jinak omezeno. V případě, že se prohlášení dárce ukáže jako nepravdivé, obdarovaný je oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody tím vzniklou. Bez ohledu na to, zda obdarovaný využije svého práva od smlouvy odstoupit, se dárce v případě nepravdivého prohlášení zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč.*

***3.*** *Dárce prohlašuje, že kanalizační přípojka je bez závad. Dárce dále prohlašuje, že kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná.*

***4.*** *Obdarovaný prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem kanalizační přípojky.*

***5.*** *Smluvní strany uzavřením této smlouvy potvrzují, že dárce předal obdarovanému veškerou technickou a ekonomickou dokumentaci související s předmětnou kanalizační přípojkou.*

***V.***

***Závěrečná ustanovení***

***1.*** *Tato smlouva má xx stran a byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.*

***2.*** *Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákona a zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.*

*3. V případě, že při uzavírání smlouvy došlo k nesprávnostem nebo nedopatřením, které by mohly zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo některé její části, zavazují se smluvní strany takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou. Současně berou účastníci smlouvy na vědomí, že případná neplatnost některé části smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.*
*4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tuto přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu s tím, co shora uvedeno, připojují své vlastnoruční podpisy.*

**čl. III.**

Účastníci smlouvy o smlouvě budoucí sjednávají, že náležitosti v textu budoucí smlouvy darovací v této smlouvě o smlouvě budoucí neuvedené, doplní v souladu se smyslem, účelem těchto smluv a skutečným nastalým stavem.

**čl. IV.**

**1.** Budoucí dárce prohlašuje, že po dobu 10-ti let je z důvodu podmínek dotačního programu vyloučen převod vlastnictví k předmětné kanalizační přípojce.
**2.** Darovací smlouvu o převodu kanalizační přípojky se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dní po odpadnutí omezení převodu kanalizační přípojky, a to na základě písemné výzvy ze strany budoucího dárce budoucímu obdarovanému k uzavření Darovací smlouvy o převodu kanalizační přípojky.
**3.** Neobdrží-li budoucí obdarovaný od budoucího dárce ve lhůtě minimálně pěti (5) dní před dnem uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy dle odst. 1 výzvu k uzavření smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření Darovací smlouvy o převodu kanalizační přípojky.
**4.** Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy, lze se do jednoho 1 roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
**5.** Závazek uzavřít smlouvu zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

**čl. V.**

**1.** Budoucí obdarovaný se zavazuje připojit se k veřejné kanalizaci a uzavřít v tom smyslu příslušnou odběratelskou smlouvu s provozovatelem kanalizační sítě Vodohospodářskou společností Benešov, a.s. do 60 dnů po kolaudaci díla, vymezené v čl. I. odst. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
**2.** Vnitřní kanalizaci k připojení na kanalizační přípojku se budoucí obdarovaný zavazuje vybudovat na své náklady.

**čl. VI.**

**1.** Tuto smlouvu o budoucí smlouvě darovací lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky této smlouvy.
**2.** Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.
**3.** Volnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (Grafické znázornění umístění kanalizační přípojky) a příloha č. 2 (Kanalizační řád pro užívání kanalizační přípojky)
**4.** Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po podpisu připadne každému z účastníků po jednom (1) stejnopisu.
**5.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji níže vlastnoručně podepisují.

V …… dne …… 2023 V ……. dne …… 2023

Budoucí dárce:

……

Budoucí obdarovaný:

……