Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Kamenice

Datum: 9.3.2026

Místo: Jednání prostřednictvím Whatsup

Přítomni: Pavel Šotola, Jan Jedlička, Pavla Klapalová, Michaela Slámová, Michal Procházka

Omluveni: -

Hosté: -

Program jednání:

1. Zahájení
2. Projednání návrhu rozpočtového opatření RO1
3. Projednání „Dohody o narovnání – parkoviště Billa"
4. Různé -Závěr

Ad.1 Zahájení

FV projednal podklady předložené zastupitelům pro veřejné zasedání zastupitelstva obce dne 4.3.2026. Členové výboru se seznámili s pro FV relevantními předloženými materiály, tj k RO1 a Dohodě o narovnání – parkoviště Billa.

Ad.2 Projednání návrhu rozpočtového opatření RO1

Finanční výbor projednal návrh RO1 dle podkladů na ZOK 11.3.2026, obdržených od vedení obce do DS zastupitelů dne 4.3.2026. Dle tohoto návrhu RO1 dochází k úpravě rozpočtu obce v návaznosti na připravované investiční projekty.

Návrh RO1 vychází z:

- předpokládaného přijetí dotace z NPO MPSV na realizaci projektu DS ve výši 40,3 mio Kč
- uzavřené úvěrové smlouvy na realizaci DS
- úprav investičních výdajů na dopravní a infrastrukturní projekty obce, vč.zařazení investice na rekonstrukci Parkoviště Billa etapa II
- úpravy dalších investičních a provozních nákladů obce

Diskuze

- všichni zúčastnění se shodli na tom, že pro seriózní analýzu struktury a udržitelnosti RO1 nejsou k dispozici všechny relevantní podklady. Zejména je nutné předložit k nahlédnutí podepsanou dotační smlouvu s MPSV, doplnit detailní informace o čerpání úvěru od KB na realizaci DS, a specifikovat zdroje pro financování investičních a provozních akcí v rámci zmíněného návrhu RO1 a všechny potřebné finančně-technické podklady pro každou akci, včetně využití vlastních zdrojů obce.

Usnesení finančního výboru:

- Po hlasování finanční výbor přijal následující usnesení: **Finanční výbor doporučuje stažení bodu RO1 z programu veřejného zastupitelstva obce Kamenice dne 11.3.2026 a předložit jej až poté, co budou doplněny detailní a platné podklady pro vyhodnocení udržitelné struktury rozpočtu obce. Zejména, podepsaná dotační smlouva s MPSV, detailní informace o čerpání úvěru od KB na realizaci DS, a specifikace zdrojů pro financování investičních a provozních akcí v rámci zmíněného návrhu RO1 a všechny potřebné finančně-technické podklady pro každou akci, včetně využití vlastních zdrojů obce.**

Hlasování:

- Pro návrh: Šotola, Klapalová, Jedlička, Procházka
- Proti návrhu: -
- Zdržel se: Slámová

Ad.3 Projednání „Dohody o narovnání – parkoviště Billa"

Finanční výbor projednal návrh „Dohody o narovnání – parkoviště Billa". Jedná se o investice do rozšíření parkovací plochy na pozemku parc.č.654/52 v k.ú. Ládví. Obec realizovala v roce 2024 investici ve výši více než 9mio Kč (vč.DPH)do infrastruktury na pozemku, který je ve spoluvlastnictví obce a soukromé osoby, přičemž veškeré investiční náklady byly dosud hrazeny výhradně z prostředků obce. Podle dostupných informací existovala v roce 2019 možnost spolufinancování investice ze strany soukromého spoluvlastníka , která však obcí nebyla využita. Navíc Ministerstvo vnitra ve svém sdělení o šetření z roku 2025 upozornilo na možné porušení principu hospodárnosti nakládání s majetkem obce a na riziko nepřímé veřejné podpory.

Diskuze

- všichni zúčastnění se shodli na tom, že pro seriózní posouzení korektnosti uvedené Dohody nejsou k dispozici všechny relevantní podklady. Zejména je nutné předložit varianty detailního porovnání nákladů a výhodnosti pro obec i soukromého spoluvlastníka uvedeného parkoviště. A zejména je třeba vyjasnit proč nebylo adekvátně reagováno na souhlas soukromého spoluvlastníka z roku 2019, který kromě jiného stanovil podmínky pro spolufinancování celé akce.

Usnesení finančního výboru:

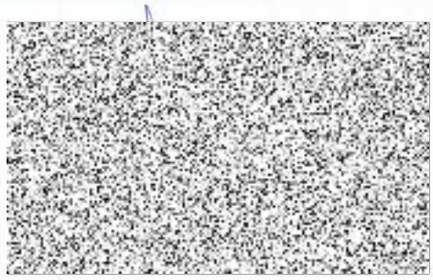
Po hlasování finanční výbor přijal následující usnesení: **Finanční výbor doporučuje stažení bodu „Dohody o narovnání – parkoviště Billa" z programu veřejného zastupitelstva obce Kamenice dne 11.3.2026 a předložit jej až poté, co budou doplněny varianty detailního porovnání nákladů a výhodnosti pro obec i soukromého spoluvlastníka uvedeného parkoviště. A zejména vyjasnění, proč nebylo adekvátně reagováno na souhlas soukromého spoluvlastníka z roku 2019, a splnění jeho podmínek pro spolufinancování celé akce.**

Hlasování:

- Pro návrh: Šotola, Slámová, Klapalová, Jedlička, Procházka
- Proti návrhu:-
- Zdržel se: Slámová

Ad.4 Různé -Závěr

Vyjasňování stanovisek FV probíhalo v průběhu 10.3.2025, zejména po doplnění úvěrové smlouvy mezi obcí a Komerční bankou pro financování DS a Chodníku Pražská.



Dne , 10.3.2026

Zapsal: Ing. Pavel Šotola, předseda FV