Návrh změny č. 10 územního plánu obce
KAMENICE

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne ……, pod č. usn. ……
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.,
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Únor 2022

Obec Kamenice

Usnesení č.: **V Kamenici dne:**

Zastupitelstvo obce Kamenice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 10 územního plánu Kamenice,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Kamenice (po vydání změny č. 5), účinné od 15. 2. 2022, takto:

I. Textová část

*Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Kamenice (účinnost 15. 2. 2022). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body **(1)**, **(2)** atd.*

Článek 7

Zásady prostorové regulace

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

VŠEDOBROVICE

1) Pod plochu **V10** se doplňuje zastavitelná plocha **V11** ve znění:

„**Plocha V11** (Všedobrovice – ulice Vnitřní)

Funkce BP 2 (1 328 m^2).

Max. 1 rodinný dům.

Nové stavby budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,30
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 4 m
- Výška hřebene VH 7 m

Funkce DPP 2 (87 m^2).

Plocha DPP 2 na západním okraji lokality je vymezena v šíři 3,5 m.“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 10 územního plánu Kamenice obsahuje 2 výkresy formátu A3:

N1	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	**1 : 5 000**
N2	**HLAVNÍ VÝKRES**	**1 : 5 000**