Změna č. 5 územního plánu
KAMENICE

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, pod č. usn. 7/27/ZOK/2021 ze dne 18. 8. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	**15. 2. 2022**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.,
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Prosinec 2021

Obec Kamenice

Usnesení č.: 7/27/ZOK/2021 **V Kamenici dne: 18. 8. 2021**

Zastupitelstvo obce Kamenice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 5 územního plánu Kamenice,

kterou se mění Území plán Kamenice, ve znění Změny č. 3, 4, a 7 takto:

I. Textová část

*Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Kamenice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body **(1)**, **(2)** atd.*

Článek 4
Vymezení pojmů

1) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se ve třetí odrážce původní název „DP – DOPRAVNÍ PLOCHY“ mění na název „DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“.

2) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se vypouští pátá odrážka.

3) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se v osmé odrážce původní název „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A AGROTURISTIKA“ mění na název „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“.

4) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se pod osmou odrážku doplňuje devátá odrážka ve znění:

- „VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ.“

5) V bodě (9), části **1.2 Monofunkční plochy** se vypouští dvanáctá odrážka.

6) V bodě (9), části **2. Neurbanizované území** se ve třetí odrážce původní název „ZP – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY“ mění na název „ZP – ZELEŇ PARKOVÁ“.

7) V bodě (9), části **2. Neurbanizované území** se pod třetí odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- „ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ.“

8) V bodě (9), části **2. Neurbanizované území** se pod šestou odrážku doplňuje sedmá odrážka ve znění:

- „DS – PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ“

9) V bodě (9), pod část **2. Neurbanizované území** se doplňuje tabulka funkčních ploch ve znění:

„Přehled výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení kódem:

Kódy funkčních ploch		**Název funkční plochy**
stav	**návrh**	
SJ 1	SJ 2	Smíšené území jádra obce
BV 1	BV 2	Všeobecné obytné území
BD 1		Bydlení v bytových domech
BC 1	BC 2	Čistě obytné území
BP 1	BP 2	Obytné území s přírodními prvky
BR 1	BR 2	Území rekreace a bydlení
IR 1		Území individuální rekreace
BI 38	BI 37	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
SP 1	SP 2	Sportovní plochy

Kódy funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	**návrh**	
VV 1	VV 2	Plochy veřejného vybavení
DPP 1	DPP 2	Plochy pro dopravu a veřejná prostranství
PV 1	PV 2	Území průmyslové výroby
TV 1	TV 2	Plochy technického vybavení
OV 1	OV 2	Občanské vybavení veřejné infrastruktury
VZ 1	VZ 2	Zemědělská výroba
	VZx 2	Zemědělská výroba – chov koní
PX 1	PX 2	Veřejná prostranství
TO 1	TO 2	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady
OP 1	OP 2	Plochy orných půd
LE 1	LE 2	Lesy
ZP 1	ZP 2	Zeleň parková
ZS 1	ZS 2	Zeleň soukromá a vyhrazená
LO 1	LO 2	Louky a nelesní přírodní plochy
GH 1		Golfové hřiště“

Článek 5
Koncepce rozvoje

10) V bodě (13) se doplňuje tabulka s plochami změn v krajině:

„V rámci Změny č. 5 se navrhují tyto plochy změn v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
ZK1	Louky a nelesní přírodní plochy	LO 2 (40 288 m^2)	S sídla Štiřín	– platí zásady stanovené v článku 6, odstavci (16) „LO – LOUKY A NELESNÍ PŘÍRODNÍ PLOCHY“

Článek 6
Zásady pro funkční regulaci

11) Pod nadpis článku se doplňuje věta ve znění:

„Pro všechny typy ploch jsou přípustné stavby a zařízení civilní ochrany vyplývající z požadavků civilní ochrany uvedených v § 20 vyhl. 380/2002 Sb.“

12) Pod název plochy „**BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ**“ se v části „**Přípustné funkční využití**“ doplňuje ve druhé odrážce na konci věty: „s max. 1 bytovou jednotkou.“

13) Pod název plochy „**BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ**“ se v části „**Přípustné funkční využití**“ doplňuje ve třetí odrážce na konci věty: „s max. 1 bytovou jednotkou.“

14) Název pro plochu „**DP – DOPRAVNÍ PLOCHY**“ se mění na název „**DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**“

15) Pod název plochy „**DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**“ v části „**Veřejná prostranství**“ se doplňuje druhá a třetí odrážka:

- „Veřejná zeleň, malé vodní plochy, pomníky, parter.
- Technická infrastruktura.“

16) Pod část „**Veřejná prostranství“** se ve funkční ploše „**DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“** doplňuje:

„Parkoviště:

- Parkovací plochy na veřejných pozemcích bez možnosti oplocení.
- Parkovací plochy na soukromých pozemcích s možností oplocení.“

17) Pod funkční plochou s názvem **„PV – ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY“** se ruší funkční plocha s názvem „**ZV – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**“.

18) Pod funkční plochu s názvem **„PV – ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY“** se doplňuje funkční plocha s názvem „**VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ**“ ve znění:

„**VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ**

Hlavní využití:

- plochy a stavby pro chov koní

Přípustné využití:

- stáje a stájové boxy pro koně
- otevřené i kryté jízdárny
- potřebné zařízení pro chov koní
- oplocení
- parkovací místa
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry…)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky využití území:

- stavby do výšky 10 metrů
- stáje a stájové boxy do 400 m^2 zastavěné plochy, kryté jízdárny do 1 200 m^2 zastavěné plochy (u otevřených jízdáren plocha neregulována)
- plocha staveb bude max. 2000 m^2
- plocha zpevněných ploch nad rámec vlastních staveb bude max. 30% pozemku jako souhrn ploch umožňujících vsakování dešťových vod, zbylá část pozemku musí zůstat ryze přírodního charakteru“

19) Pod funkční plochou „**LE – LESY**“ se mění název funkční plochy „**ZP – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY“** na název **„ZP – ZELEŇ PARKOVÁ“.**

20) Pod funkční plochu s názvem **„ZP – ZELEŇ PARKOVÁ“** se doplňuje plocha ve znění:

„ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry…)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m^2
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky využití území:

- max. 1 nadzemní podlaží
- zahradní domky a kůlny do 35 m^2 zastavěné plochy
- koeficient zeleně min. 0,70“

21) Pod názvem plochy **„GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ“** se mění název funkční plochy **„DT – DOPRAVNÍ PLOCHY TRANZITNÍ“** na název **„DS – PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ“.**

22) Pod názvem plochy „**TO 35 (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (ROZŠÍŘENÍ PLOCHY TV 1)“** se kompletně vypouští funkční plocha **„DS 36 (Z3-6) – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – PARKOVIŠTĚ U ZŠ“.**

23) V názvu funkční plochy „**BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTKÉ (BI 37)“** se vypouští v závorce označení plochy „**BI 38**“.

Článek 7
Zásady prostorové regulace

24) Pod bodem (20) se mění datum zastavěného území „**k 30. 6. 2013**“ na „**vymezené ke dni 1. 7. 2021**“.

25) V bodě (21) se v odstavci za třetí větu doplňuje čtvrtá věta ve znění: „Pro rodinné domy v plochách BR – bytová s rekreačními objekty je přípustná max. 1 bytová jednotka.“

26) V bodě (22) se v odstavci vypouští druhá věta.

27) Bod (23) se kompletně vypouští.

28) V bodě (24) se v odstavci vypouští první věta.

29) V bodě (25) se v odstavci vypouští první dvě věty.

30) Bod (26) se kompletně vypouští.

31) V bodě (27) se v odstavci vypouští třetí věta.

32) V bodě (28) se mění druhá odrážka na:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

33) Pod bod (29) se doplňuje bod (30) ve znění:

„(30) Pro plochy, kde je v hlavním a koordinačním výkrese vyznačena hranice pásma 25 m od lesa: v pásmu 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou žádné nadzemní stavby (vyjma oplocení).“

34) V bodě (32) se v odstavci vypouští druhá věta.

35) V bodě (34) se v odstavci vypouští první, druhá, čtvrtá a pátá věta. Bod (34) tedy zní:

„(34) Tvar střechy bude navržen s ohledem na tvary okolní zástavby. Typ krytiny a použité barvy budou navrženy s ohledem na vizuální charakter okolní zástavby.“

36) Bod (35) se kompletně vypouští.

37) V bodě (36) se vypouští třetí věta.

38) V bodě (37) se mění odstavec na znění:

„(37) Jiné budovy než rodinné domky mohou být dle souvislostí i jiného tvaru a budou navrženy s ohledem na vizuální charakter okolní zástavby.“

39) V bodě (38) se mění druhá odrážka na:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,80“

40) Pod bod (39) se doplňuje bod (40):

„Stávající plochy sportovní SP:

(40) Pro stávající plochy sportovní **SP** platí tyto podmínky prostorové regulace:

• Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,2
• Koeficient ploch podlaží	KPP	0,2
• Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
• Maximální výška hřebene	VH	max. 6 m“

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

KAMENICE

41) U zastavitelné plochy „**Plocha K1**“ se pod Funkcí – BC vypouští druhá věta ve znění: „Bude mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

42) V zastavitelné ploše „**Plocha K1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30“

43) V zastavitelné ploše „**Plocha K2**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

44) V zastavitelné ploše „**Plocha K4**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

45) V zastavitelné ploše „**Plocha K5**“ se mění rozloha pozemku na „min. 1 000 m^2.“

46) V zastavitelné ploše „**Plocha K5**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

47) V zastavitelné ploše „**Plocha K6**“ se mění rozloha pozemku na „min. 1 000 m^2.“

48) V zastavitelné ploše „**Plocha K6**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

49) V zastavitelné ploše „**Plocha K7**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

50) Za název zastavitelné plochy „**Plocha K8**“ se doplňuje závorka:

„(Nová Hospoda – ulice Návršní, Na Pokraji):“

51) Pod název zastavitelné plochy „**Plocha K8**“ se k funkci „BC“ doplňuje:

„2 (15 999 m^2, 18 719 m^2, 10 662 m^2).“

52) Pod minimální rozlohu plochy **K8** se doplňuje znění ve druhé větě, druhá věta tedy zní:

„Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu, kdy řešení regulačního plánu musí zohlednit existenci alejí na jižní straně plochy K8 a K9 a neopomenout návrhovou alej v ulici Návršní.“

53) V zastavitelné ploše „**Plocha K8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

54) Pod odrážky zastavitelné plochy „**Plocha K8**“ se doplňuje:

„Funkce – DPP 2 (1 525 m^2, 1 952 m^2, 1 971 m^2).

Plochy pro komunikace obsluhující navržené obytné území v rámci zastavitelné plochy **K8**.“

55) Za název zastavitelné plochy „**Plocha K9**“ se k funkci „BC“ doplňuje závorka:

„(Nová Hospoda – ulice Návršní, Na Pokraji):“

56) Pod název zastavitelné plochy „**Plocha K9**“ se k funkci „BC“ doplňuje:

„2 (13 386 m^2, 19 112 m^2).“

57) Pod minimální rozlohu plochy **K9** se doplňuje znění ve druhé větě, druhá věta tedy zní:

„Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu, kdy řešení regulačního plánu musí zohlednit existenci alejí na jižní straně plochy K8 a K9 a neopomenout návrhovou alej v ulici Návršní.“

58) V zastavitelné ploše „**Plocha K9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

59) Pod odrážky zastavitelné plochy „**Plocha K9**“ se doplňuje:

„Funkce – DPP 2 (2 508 m^2).

Plocha pro místní komunikaci III. třídy v šířce 10 m obsluhující navržené obytné území v rámci zastavitelné plochy **K9** a tvořící hlavní propojení ulice Návršní a Na Pokraji.“

60) U zastavitelné plochy „**Plocha K10**“ se pod min. rozlohou Funkce – BC vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmé střechy a jejich materiál bude respektovat přírodní okolí.“

61) V zastavitelné ploše „**Plocha K10**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

62) V zastavitelné ploše „**Plocha K11**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

63) Zastavitelná plocha „**Plocha K12**“ se kompletně vypouští.

64) V zastavitelné ploše „**Plocha K13**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

65) V zastavitelné ploše „**Plocha K27**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

66) V zastavitelné ploše „**Plocha K28**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

67) V zastavitelné ploše „**Plocha K29**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

68) V zastavitelné ploše „**Plocha K30**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

69) Zastavitelná plocha „**Plocha K31**“ se kompletně vypouští.

70) V zastavitelné ploše „**Plocha K51**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,75“

71) V zastavitelné ploše „**Plocha K52**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,02“

72) V zastavitelné ploše „**Plocha K54**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,02“

73) Zastavitelná plocha „**Plocha K55**“ se kompletně vypouští.

74) Pod zastavitelnou plochu „**Plocha K55**“ se doplňují tři nové zastavitelné plochy:

„Plocha K56 (Kamenice – ulice K Loukám):

Funkce – DPP 2 (1 027 m^2) a ZP 2 (1 985 m^2) – parkoviště u ZŠ.

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu DPP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH max. 8 m
- Další regulační prvky:
  - rozšíření stávající komunikace o podélné parkoviště šířky 3,25 m, chodník šířky 1,5 m a obratiště za podmínky, že nedojde k dotčení porostu dřevin na břehu Dvorského rybníka
  - parkoviště bude vyhrazeno pouze pro osobní automobily návštěvníků (rodičů a učitelů) ZŠ
  - likvidace dešťových vod bude dle hydrogeologického průzkumu provedena buď zasakováním na místě, nebo retencí a bude řešena v souladu s platnou legislativou
  - maximální kapacita parkoviště je 35 míst pro osobní automobily
  - podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb (zde se jedná zejména o hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zvláště chráněné druhy).
  - zásah do LBK 8 musí zachovat funkčnost tohoto prvku ÚSES (při přípravě projektové dokumentace je nutné zajistit zachování funkčnosti LBK)
  - v navazujících stupních přípravy využití plochy je vhodné navrhnout minimální nutný zásah do břehových porostů Dvorského rybníka

Plocha K57 (Skuheř – ulice Habrová):

Funkce BP 2 (4 072 m^2).

Max. 2 stavební pozemky, každý s max. 1 rodinným domem. Min. velikost pozemku 1 700 m^2. Nepřípustné jsou bytové domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky:
  - podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb (zde se jedná zejména o hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zvláště chráněné druhy).

Plocha K58 (Kamenice – ulice Hamerská):

Funkce VV 2 (1 357 m^2).

Pouze pro dočasnou stavbu lesní mateřské školky a její zázemí. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,10
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou“

75) Část „**Plochy sportovní stávající**“ se kompletně vypouští.

76) Zastavitelná plocha „**Plocha K91**“ se kompletně vypouští.

LÁDVÍ

77) V zastavitelné ploše „**Plocha L1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

78) V zastavitelné ploše „**Plocha L2**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

79) V zastavitelné ploše „**Plocha L3**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

80) V zastavitelné ploše „**Plocha L4**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

81) V zastavitelné ploše „**Plocha L5**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

82) V zastavitelné ploše „**Plocha L8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

83) V zastavitelné ploše „**Plocha L9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

84) V zastavitelné ploše „**Plocha L10**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

85) V zastavitelné ploše „**Plocha L11**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

86) Zastavitelná plocha „**Plocha L12**“ se kompletně vypouští.

87) Zastavitelná plocha „**Plocha L13**“ se kompletně vypouští.

88) Původní zastavitelná plocha „**Plocha L14**“ se kompletně vypouští.

89) Pod plochu „Plocha L11“ se doplňuje zastavitelná plocha ve znění:

„Plocha L14 (Ládví – ulice Liščí):

Funkce BC 2 (2 977 m2).

Max. 2 rodinné domy, každý RD pouze s 1 bytovou jednotkou.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky:
    - ponechání většího podílu zeleně s tím, že je vhodné usměrnit parcelaci tak, aby zůstal zachován vzrostlý dub a část vzrostlé zeleně na jihovýchodní straně této lokality.“

Funkce DPP 2 (331 m^2) pro komunikaci v severní části lokality.

90) V zastavitelné ploše „**Plocha L15**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

91) V zastavitelné ploše „**Plocha L16**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

92) Zastavitelná plocha „**Plocha L17**“ se kompletně vypouští.

93) V zastavitelné ploše „**Plocha L19**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

94) V zastavitelné ploše „**Plocha L20**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

95) Pod zastavitelnou plochu „**Plocha L20**“ se doplňuje pět nových zastavitelných ploch:

„Plocha L21 (Ládví – Letohradská ulice):

Funkce SJ 2 (378 m^2).

Max. 1 rodinný dům.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou.

Plocha L22 (Ládví – Benešovská ulice):

Funkce PV 2 (3 476 m^2).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu PV (území průmyslové výroby).

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,30
- Výška hřebene, maximální VH 10 m
- Další regulační prvky:
  - zachovat pás zeleně podél krajské silnice v min. šíři 8 metrů.
  - pro využití plochy bude zajištěno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb.
  - s ohledem na blízkost stávajícího zastavěného území je vhodné podmínit využití plochy pouze pro nerušící typ výroby či skladování s nízkou vyvolanou dopravní zátěží.
  - při případném umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší doložit splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší.
  - bude zachován regulativ max. 30 % zastavitelnosti a ponechání pruhu zeleně podél komunikace II. třídy.

Plocha L23 (Ládví – ulice Luhová):

Funkce BV 2 (8 007 m^2).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu BV.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: přírodní prvek vodní tok

Plocha L24 (Ládeves):

Funkce VZx 2 (6 060 m^2).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu VZx.

- Další regulační prvky:
  - v pásmu 20 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou žádné nadzemní stavby (vyjma oplocení)

Plocha L25 (Ládví – ulice Letohradská):

Funkce DPP 2 (430 m^2).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu DPP.

- Další regulační prvky: nejsou“

96) Zastavitelná plocha „**Plocha L91**“ se kompletně vypouští.

SKUHEŘ

97) V zastavitelné ploše „**Plocha S1**“ se mění min. rozloha pozemku na „ 2 000 m^2“.

98) U zastavitelné plochy „**Plocha S1**“ se pod Funkcí – BC vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

99) V zastavitelné ploše „**Plocha S1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30“

TĚPTÍN

100) V zastavitelné ploše „**Plocha T1**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

101) V zastavitelné ploše „**Plocha T2**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

102) V zastavitelné ploše „**Plocha T3**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

103) U zastavitelné plochy „**Plocha T4**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

104) V zastavitelné ploše „**Plocha T4**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

105) Vedle názvu zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se doplňuje závorka:

„(Těptín – ulice Templová/Trnková):“

106) Pod název zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se vedle funkce „BP“ doplňuje rozloha:

„(11 774 m^2)“

107) U zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

108) V zastavitelné ploše „**Plocha T5**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

109) Pod odrážky zastavitelné plochy „**Plocha T5**“ se doplňuje funkce:

„Funkce DPP 2 (292 m^2).

Plocha DPP 2 na severovýchodním okraji je vymezena pro zajištění dopravního přístupu z ulice Templová – komunikace je navržena v šířce 8 metrů.“

110) Vedle názvu zastavitelné plochy „**Plocha T6**“ se doplňuje závorka:

„(Těptín – ulice Templová):“

111) U zastavitelné plochy „**Plocha T6**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

112) U zastavitelné plochy „**Plocha T6**“ se ruší požadavek na zpracování regulačního plánu.

113) V zastavitelné ploše „**Plocha T6**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

114) U zastavitelné plochy „**Plocha T7**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

115) V zastavitelné ploše „**Plocha T7**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

116) U zastavitelné plochy „**Plocha T8**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

117) V zastavitelné ploše „**Plocha T8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

118) U zastavitelné plochy „**Plocha T9**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

119) V zastavitelné ploše „**Plocha T9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)“

120) V zastavitelné ploše „**Plocha T10**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

121) Zastavitelná plocha „**Plocha T11**“ se kompletně vypouští.

122) U zastavitelné plochy „**Plocha T13**“ se pod minimální rozlohou vypouští druhá věta ve znění: „Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě.“

123) V zastavitelné ploše „**Plocha T13**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

124) V zastavitelné ploše „**Plocha T16**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

125) Vedle názvu zastavitelné plochy „**Plocha T17**“ se doplňuje závorka:

„(Těptín – ulice Tavolníková):“

126) Pod název zastavitelné plochy „**Plocha T17**“ se vedle funkce „BC“ doplňuje číslo a rozloha:

„2 (11 774 m^2)“

127) Pod funkci „BC 2“ v zastavitelné ploše „**Plocha T17**“ se doplňují pozemky:

„Pozemek min. 1 500 m^2 u p.p.č. 515/3, 515/5, 515/6 a 515/7.
Pozemek min. 1 400 m^2 u p.p.č. 515/8.
Pozemek min. 1 300 m^2 u p.p.č. 515/10 a 515/11.
Pozemek min. 1 100 m^2 u p.p.č. 515/9.
Max. 8 stavebních pozemků, max. 8 rodinných domů.“

128) Pod výčet pozemků v zastavitelné ploše „**Plocha T17**“ se doplňuje druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

VŠEDOBROVICE

129) V zastavitelné ploše „**Plocha V6**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

130) Zastavitelná plocha „**Plocha V7**“ se kompletně vypouští.

131) V zastavitelné ploše „**Plocha V8**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

132) V zastavitelné ploše „**Plocha V9**“ se mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,40“

133) Pod zastavitelnou plochu „**Plocha V9**“ se doplňuje nová zastavitelná plocha:

„**Plocha V10** (Všedobrovice – ulice Ringhofferova)

Funkce BC 2 (602 m^2).

Max. 1 rodinný dům nebo rozšíření stávajícího objektu v sousední ploše BC 1.

Nové stavby budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,80
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou“

134) Pod část zastavitelných ploch „Všedobrovice“ se doplňuje část s plochami přestavby:

„PLOCHY PŘESTAVBY

Ládví

Plocha P2 (Ládví – ulice Lomená):

Funkce BR 2 (3 291 m^2).

Max. 2 rodinné domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BR.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování vzrostlé zeleně

Funkce DPP 2 (290 m^2).

Plocha DPP 2 na západním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace (ulice Lomená) tak, aby měla celkovou min. šířku 8 metrů.

Plocha P3 (Ládví – ulice Lidová):

Funkce BR 2 (4 394 m^2).

Pozemek min. 1 000 m^2. Max. 3 rodinné domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BR.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování vzrostlé zeleně

Funkce – DPP 2 (285 m^2).

Plocha DPP 2 na jižním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace (ulice Lidová) tak, aby měla celkovou min. šířku 8 metrů.

Ládeves

Plocha P4 (Ládeves – ulice Ládeveská):

Funkce BC 2 (706 m^2).

Max. 1 rodinný dům.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,70
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m

- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou

Těptín

Plocha P5 (Těptín – ulice Třešňová):

Funkce SJ 2 (6 890 m^2).

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou“

Neurbanizované území

135) V bodě (43) se u funkční plochy „**VZ 33 (Z3-3) – ZEMĚDĚLSKLÁ VÝROBA**“ v části „**Plochy a stavby zemědělské v roby a agroturistiky**“ mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 05“

136) V bodě (43) se u funkční plochy „**OV 31 (Z3-1) – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“** v části „**Plochy a stavby občanské vybavenosti, veřejné zeleně a veřejného prostranství**“ mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,75“

137) V bodě (43) se u funkční plochy „**PX 34 (Z3-4) – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**“ v části „**Veřejné plochy s veřejnou zelení, rekreačními a sportovními prvky**“ mění druhá odrážka

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,10“

138) V bodě (43) se u funkční plochy „**TO (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“ v části „**Rozšíření stávající plochy TV 1 – Plochy technického vybavení**“ mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,2“

139) Pod funkční plochou „**TO (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“ se kompletně ruší funkční plocha „**DS 36 (Z3-6) – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ**“.

140) Funkční plocha „**A BI 38**“ se mění na funkční plochu s názvem „**BI 37 – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“**

141) V bodě (43) se ve funkční ploše „**BI 37 – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“** mění druhá odrážka:

- „Koeficient ploch podlaží KPP 0,50“

Článek 10
Uspořádání dopravy

142) Pod bod (50) se doplňuje bod (51) ve znění:

„(51) Při využívání území musí být dodržovány tyto podmínky:

- připojení místních komunikací na silnice II. a III. třídy musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek MK se silniční sítí
- je třeba dbát na rozhledové poměry při připojení křižovatek a stanovení dopravního značení
- uspokojovat nároky na odstavování vozidel – zabezpečit dostatečný počet parkovacích míst
- minimalizovat negativní účinky dopravy na novou a stávající zástavbu
- při výstavbě nových pozemních komunikací dodržovat platné normy a technické podmínky, zejména § 9 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy.“

Článek 13
Ostatní limity využití území

143) V bodě (58) se vypouští osmá odrážka.

144) Pod bod (58) se doplňuje bod (59) ve znění:

„(59) Při využívání území musí být dodržovány podmínky civilní ochrany:

- zajistit přístup ke všem nově budovaným stavbám pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení)
- respektovat požárně nebezpečné prostory jednotlivých staveb dle příslušných ČSN a předpisů.“

145) Pod bod (59) se doplňuje bod (60) ve znění:

„(60) **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a taveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“

ČÁST TŘETÍ

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

146) Pod veřejně prospěšnou stavbou **VPS 1** se kompletně vypouští „**Veřejně prospěšná stavba VPS 3**“.

147) Pod veřejně prospěšnou stavbou **VPS 6** se kompletně vypouští „**Veřejně prospěšná stavba VPS 7**“.

148) Pod veřejně prospěšnou stavbu s názvem „**Veřejně prospěšná stavba – VPS 7**“ se doplňuje stavba v následujícím znění:

„Veřejně prospěšná stavba – VPS 8.

Chodník v min. šíři 3 metry (a délce cca 50 m) v ulici Ringhofferova - jižně od křižovatky s ulicí Studená. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá.“

149) V části „**Veřejně prospěšná stavba – VPS 31**“ se v prvním řádku místo plochy „DS 36“ nahrazuje plocha „**K56**“.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 5 územního plánu Kamenice obsahuje 3 výkresy:

N1	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	**1 : 5 000**
N2	**HLAVNÍ VÝKRES**	**1 : 5 000**
N3	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	**1 : 5 000**